



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-676/2020-77

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ZAPIS nakladništvo i trgovina d.o.o. u stečaju, Zagreb, Froudeova 1, MBS 080113484, OIB 81452164123, 21. studenog 2022.

riješio je

- I Dosuđuje se ponuditelju STUBLIĆ NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 53, OIB: 55246990688 nekretnine i to:
 - nekretnina upisana u zk.ul.br. 449, k.o. Pirakovec, kč.br. 199/2 oranica stara gmajna, površine 185 čhv
 - nekretnina upisana u zk.ul.br. 453, k.o. Pirakovec, kč.br. 199/3, oranica stara gmajna, površine 453 čhv
 - nekretnina upisana u zk.u.br. 1443, k.o. Pirakovec, kč.br. 195/12, oranica, površine 1 jutro 726 čhv
 - nekretnina upisana u zk.ul.br. 1482, k.o. Pirakovec, kč.br. 199/12, put, površine 51 čhv i kč.br. 199/13, oranica stara gmajna, površine 278 čhv, za iznos od 650.001,00 kuna/86.269,96 eura¹.
- II Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 650.001,00 kuna/86.269,96 eura¹ umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 157.500,00 kuna/20.903,84 eura¹, odnosno uplata iznosa od 492.501,00 kuna/65.366,12 eura¹, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.
Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 399523, a kao podatak drugi broj P2 treba upisati 346616.
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
- III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 650.001,00 kuna/86.269,96 eura¹) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 157.500,00 kuna/20.903,84 eura¹, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 492.501,00 kuna/65.366,12 eura¹ na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-676-2020, odmah po uplati ponuditelja.

- IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
- V Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama i to:

- na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 449, k.o. Pirakovec, kč.br. 199/2

Na listu "B" - Vlastovnica

3. Vlasnički dio: 1/1

ZAPIS D.O.O. U STEČAJU, OIB: 81452164123, FROUDEOVA ULICA 1, 10000 ZAGREB

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 27.04.2021.g. pod brojem Z-5460/2021

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSL.BR. ST-676/2020-18 20.04.2021

Na listu "C" - Teretovnica

1.

1.1 Zaprimljeno 29.10.2018.g. pod brojem Z-9660/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SOLEMNIZIRANOG UGOVORA O ZALOŽNOM PRAVU 25.10.2018, za iznos od 1.540.000,00 HRK (slovima: milijunpetstočetdesettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist:

ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB

1.2 Zaprimljeno 29.10.2018.g. pod brojem Z-9660/2018

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1482 k.o PIRAKOVEC

2.1 Zaprimljeno 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, POSL. BROJ: OVR-578/2020 04.12.2020, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 329.111,01 kuna, zajedno sa zateznom kamatom koja na iznos od 326.369,45 kuna teče od 22. listopada 2019. godine, pa do isplate po stopi sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA

2.2 Zaprimljeno 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u zk.ul.br. 453 k.o. Pirakovec

2.3 Zaprimljeno 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

- na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 453, k.o. Pirakovec, kč.br. 199/3

Na listu "B" – Vlastovnica

2. Vlasnički dio: 1/1

ZAPIS D.O.O. U STEČAJU, OIB: 81452164123, FROUDEOVA ULICA 1, 10000 ZAGREB

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 27.04.2021.g. pod brojem Z-5460/2021

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSL.BR. ST-676/2020-18 20.04.2021

Na listu "C" - Teretovnica

1.

1.1 Zaprimljeno 29.10.2018.g. pod brojem Z-9660/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SOLEMNIZIRANOG UGOVORA O ZALOŽNOM PRAVU 25.10.2018, za iznos od 1.540.000,00 HRK (slovima: milijunpetstočetrestisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist:

ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB

1.2 Zaprimljeno 29.10.2018.g. pod brojem Z-9660/2018

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1482 k.o PIRAKOVEC

2.1 Zaprimljeno 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, POSL. BROJ: OVR-578/2020 04.12.2020, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 329.111,01 kuna, zajedno sa zateznom kamatom koja na iznos od 326.369,45 kuna teče od 22. listopada 2019. godine, pa do isplate po stopi sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA

2.2 Zaprimljeno 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, u zk.ul.br. 449 k.o. Pirakovec, zk.ul.br. 1443 k.o. Pirakovec, zk.ul.br. 1482 k.o. Pirakovec

2.3 Zaprimljeno 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

- na nekretnini upisanoj u zk.u.br. 1443, k.o. Pirakovec, kč.br. 195/12

Na listu "B" – Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

ZAPIS D.O.O. U STEČAJU, OIB: 81452164123, FROUDEOVA ULICA 1, 10000 ZAGREB

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 27.04.2021.g. pod brojem Z-5460/2021

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSL.BR. ST-676/2020-18 20.04.2021

Na listu "C" - Teretovnica

1.

1.1 Zaprimljeno 29.10.2018.g. pod brojem Z-9660/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SOLEMNIZIRANOG UGOVORA O ZALOŽNOM PRAVU 25.10.2018, za iznos od 1.540.000,00 HRK (slovima: milijunpetstočetrdesettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist:

ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB

1.2 Zaprimljeno 29.10.2018.g. pod brojem Z-9660/2018

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1482 k.o PIRAKOVEC

2.1 Zaprimljeno 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, POSL. BROJ: OVR-578/2020 04.12.2020, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 329.111,01 kuna, zajedno sa zateznom kamatom koja na iznos od 326.369,45 kuna teče od 22. listopada 2019. godine, pa do isplate po stopi sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA

2.2 Zaprimljeno 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u zk.ul.br. 453 k.o. Pirakovec

2.3 Zaprimljeno 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

- na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1482, k.o. Pirakovec, kč.br. 199/12 i kč.br. 199/13

Na listu "B" – Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

ZAPIS D.O.O. U STEČAJU, OIB: 81452164123, FROUDEOVA ULICA 1, 10000 ZAGREB

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 27.04.2021.g. pod brojem Z-5460/2021

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSL.BR. ST-676/2020-18 20.04.2021

Na listu "C - Teretovnica

1.

1.1 Zaprimljeno 29.10.2018.g. pod brojem Z-9660/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SOLEMNIZIRANOG UGOVORA O ZALOŽNOM PRAVU 25.10.2018, za iznos od 1.540.000,00 HRK (slovima: milijunpetstočetrdesettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist:

ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB

1.2 Zaprimljeno 29.10.2018.g. pod brojem Z-9660/2018

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, u zk.ul.br. 449, 453 i 1443 k.o. Pirakovec.

2.1 Zaprimljeno 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, POSL. BROJ: OVR-578/2020 04.12.2020, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 329.111,01 kuna, zajedno sa zateznom kamatom koja na iznos od 326.369,45 kuna teče od 22. listopada 2019. godine, pa do isplate po stopi sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA

2.2 Zaprimljeno 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u zk.ul.br. 453 k.o. Pirakovec

2.3 Zaprimljeno 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE.

- VI Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
- VII Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, a kupci koji su ponudili nižu cijenu nisu zatražili povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

1. Na provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi od 22.08.2022. do 16.11.2022. godine (ID nadmetanja: 39952) za predmetne nekretnine najvišu ponudu istakao je ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 24.11.2021. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je nekretninu dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

3. Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 108. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22).

Osijek, 21. studenog 2022.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb315-0e64d**

Kontrolni broj: **0eed9-fe7ca-66230**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.